



OBEC L A D A

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 18.06.2025 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lade

Prítomní:

Ing. Katarína Kunová, starostka obce

Poslanci: Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík

Ďalší prítomní: Ing. Eva Harsághy, hl. kontrolórka

Mária Gállová, zam. obce

Mgr. Agáta Krajňáková, zam. obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa z vykonanej kontroly
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Lada za rok 2024
6. Návrh záverečného účtu obce Lada za rok 2024
7. Prerokovanie postupu rekonštrukcie MŠ
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Katarína Kunová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Oznámila, že I. Doležalová je PN.

Starostka obce uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadala o schválenie.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľku M. Gállovú a za overovateľov zápisnice D. Ferencu a F. Mihokovú.

3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce informovala poslancov o plnení prijatých uznesení:

- uznesenia č. 214 – 219/2025 sú splnené
- uznesenie č. 220/2025 - v plnení
- uznesenie č. 221 - 223/2025 – splnené

Hlasovaním bola informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva vzatá na vedomie.

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4. Správa z vykonanej kontroly

Starostka obce informovala, že hlavná kontrolórka obce Ing. Eve Harsághy vykonala kontrolu vedenia pokladnice a obehu pokladničných operácií a odovzdala jej slovo. Ing. Harsághy povedala, že vedenie pokladnice je v poriadku a nezistili sa žiadne nedostatky. Hlasovaním bola správa z vykonanej kontroly vzatá na vedomie prijatím uznesenia.

Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vedenia pokladnice a obehu pokladničných operácií.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Lada za rok 2024

V tomto bode starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke Ing. Eve Harsághy, ktorá povedala, že finančné zdravie obce je dobré, obec nie je zadlžená a navrhla schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad. Prebytok hospodárenia je vo výške 55 002,47 €, prebytok bežného a kapitálového rozpočtu do rezervného fondu sa prideli 36 373,77 €. Kladný zostatok finančných operácií na tvorbu rezervného fondu je vo výške 18 628,70 €.

Hlasovaním bolo stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Lada za rok 2024 vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade po prerokovaní materiálu
berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

6. Návrh záverečného účtu obce Lada za rok 2024

Návrh záverečného účtu obce Lada za rok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 02.06.2025 a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky. Poslancom bol návrh záverečného účtu zaslaný mailovou poštou. Hlasovaním bol Návrh záverečného účtu obce Lada za rok 2024 schválený prijatím uznesenia.

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
schvaľuje

I. Celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

II. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2024 vo výške 55 002,47 € takto:

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 36 373,77 €
- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 18 628,70 €.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

7. Prerokovanie postupu rekonštrukcie MŠ

Starostka obce – v krátkosti by som Vám chcela zhrnúť aktuálne informácie ohľadom prebiehajúcich procesov okolo rekonštrukcie MŠ.

Čo sa týka dotácie z Environmentálneho fondu na projekt: „Obnova historickej budovy MŠ a ZŠ v obci Lada“, teda náš pracovný názov: „exteriér MŠ“ momentálne pracujeme na doplnení výzvy č. 2 zo strany Environmentálneho fondu. Výzva sa týka opravy konkrétnych položiek vo Výkaz-výmere a s tým súvisiacim vypracovaním Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo s dodávateľom stavby. Toto sa týka kontroly doložených dokladov. Ďalej by mala prebehnúť ešte kontrola VO a až na základe výsledku tejto kontroly, je možné začať stavbu.

Čo sa týka dotácie z Plánu obnovy na projekt: „Lada – rekonštrukcia materskej školy“, náš pracovný názov: „interiér MŠ“, tak sme uzatvorili dodatky k zmluvám so všetkými dodávateľmi stavby v súvislosti so zvýšenou sadzbou DPH a požiadali sme na základe pokynov z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o významnú zmenu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a aj o kontrolu verejných obstarávaní. V tejto stavbe však nie sme viazaní podmienkou ukončenia kontroly VO, nemáme v zmluve odkladáciu

podmienku. Skúšala som si aj prezisťovať na ministerstve, kedy by mohla byť kontrola VO ukončená a podľa slov našej projektovej koordinátorky to môže trvať ešte veľmi dlho, odhadnúť nevedela a vraj nezvyknú ohľadom kontrol vznikajú nejaké sankcie a ak, tak len malé. Celkovo je Plán obnovy vysoko naklonený k čerpaniu financií. Muselo by dôjsť k nejakému vážnemu pochybeniu vo verejných obstarávaníach, aby došlo ku korekciám. Odporúčala preto už požiadať o zálohovú platbu vo výške 70 % rozpočtu.

Dňa 29.5.2025 som zvolala stretnutie realizátorov oboch stavieb a ich stavbyvedúcich. Stretnutia sa zúčastnil aj jeden stavebný dozor, druhý sa ospravedlnil a aj riaditeľka MŠ. Cieľom bolo, aby si dohodli podmienky a koordináciu priebehu prác na svojich stavbách. V priebehu tohto rokovania sme dohadovali aj termín prevzatia staveniska a začatie prác na rekonštrukcii interiéru, čo zo strany dodávateľa stavby bolo z dôvodu vyťaženia možné až od júla.

Priestory budovy školy, pôjd aj pivnice sú už kompletne vypratane a pripravené, zostáva vypratať len priestory elokovaného pracoviska. Chcela by som sa poďakovať všetkým, ktorí sa na tomto fyzicky náročnom procese podieľali: poslancom Dávidovi, Františke, Paľovi, Danovi, zamestnancom obecného úradu a materskej školy, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] extra však ešte Dávidovi Vargovčikovi ďakujem za nezištné prevozy jeho dodávkou a Františke Mihokovej za zorganizovanie a prípravu burzy a pomoc s vyradovaním a triedením majetku.

Tým, že školský rok sa končí, nie je potrebné momentálne v tejto chvíli riešiť prípravu priestorov pre deti v kultúrnom dome, vieme ich spolu so zamestnancami MŠ pripraviť počas prázdnin, aj keď zásadné veci už sú dávnejšie vyriešené a pripravené. Na túto stavbu nám k dnešnému dňu končilo stavebné povolenie, ktoré máme stavebným úradom Kapušany predĺžené. Chcela by som preto, aby sme si tu teraz odhlasovali, či súhlasíte s tým, aby stavba rekonštrukcie interiéru MŠ mohla byť od júla spustená aj s tým, že ak by po kontrole VO došlo k nejakým korekciám alebo sankciám, tak náklady bude v nutnej miere znášať obec.

Podľa slov projektovej koordinátorky je termín realizácie (interiér) do 6/2026 s tým, že to treba aj papierovo doriešiť, čiže v 4/2026 by sme to mali mať fyzicky dokončené. Termín realizácie exteriéru je do 10/2025, nevieme s tým pohnúť lebo je to na vyšších orgánoch.

Ing. Harsághy povedala, že zo skúseností z iných samospráv trvá kontrola na Envirofonde pol roka.

Uznesenie č. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
schvaľuje

začatie realizácie prác projektu „Lada – rekonštrukcia materskej školy“.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

8. Prerokovanie žiadostí

Firma DEKOHAUS, s. r. o. so sídlom Chminianska Nová Ves 37 doručila obci žiadosť o prenájom priestorov vo vlastníctve obce (budova – garáže) na parc. C KN č. 184/4 o výmere 220 m² za účelom výroby plastových okien. V súčasnosti má obec uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytového priestoru s firmou Lesemi UK, s. r. o., Plzenská 25, Prešov na dobu neurčitú. Nájomné je vo výške 1 188,00 € štvrťročne (čo je 1,35 €/m²/mesiac) a Dodatok č. 1, že nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania tretej osobe (podnájom). Lesemi UK, s. r. o. prenajíma nebytový priestor firme DEKOHAUS, s. r. o.

Pre obec v tomto prípade platí, že v súlade s § 9aa ods. 1 Zákona o majetku obcí "Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu."

V danom prípade je však možné postupovať podľa §9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí a teda, že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, tzn. podľa výnimky v hodnote nájomného.

V súlade s čl. 21 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce môže obec prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, najviac na 10 rokov.

Navrhujem preto, aby sa uzatvorila Zmluva o nájme na dobu určitú, napr. na dobu 3 rokov, s nájomom 2,00 €/m²/mesiac kde súhrn nájmu nepresiahne 20 000,- eur a zároveň, po 3 rokoch ju vieme prehodnocovať "ako ďalej naložíme s majetkom obce" a prípadne prehodnotiť aj výšku nájmu.

Ing. Harsághy – pri prenechaní do nájmu musíte určiť všeobecnú hodnotu prenájmu. Existuje odborný znalec. Starostka obce – volala som odbornej znalkyni a s ňou sme prišli na túto sumu, lebo v okolí nie je podobný priestor, podľa ktorého by sa porovnaním dala zistiť cena. Ing. Harsághy povedala, že v susednej obci dali urobiť znalecký posudok, lebo v okolí nič nie je. Nebude to rozporovať, ale ak by prišiel niekto iný, aby bola starostka krytá. Ďalej odporučila dať do zmluvy inflačnú doložku. Starostka obce k nájomnému – nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Nemali sme to veľmi s čím porovnávať. Ing. Harsághy – pri určovaní výšky nájmu znalci porovnávajú obce podobnej veľkosti, podobným počtom obyvateľov a myslím si, že na toto by mala byť vyhlásená verejná obchodná súťaž. Starostka obce – radila som sa s právnikom a on mi dal takýto výklad.

P. Vargovčík – sú to dve firmy, majú to na dobu neurčitú, my im dáme výpoveď, tak tým pádom musíme vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, že kto by ten priestor chcel a zaplatil sumu.

Ing. Harsághy – ak použijete dôvod hodný osobitného zreteľa, bude to visieť. P. Vargovčík - na Lipníkoch to majú presne tak. Ing. Harsághy – ale oni majú aj znalecký posudok.

Starostka obce – viem o týchto možnostiach prenájmu, ale ešte tam bola tá výnimka z toho nájomného, že nepresiahne 20 000,- eur a radila som sa so znalkyňou.

Ing. Harsághy – ide o to, žeby Vám niekto nenapadol tú výšku nájmu, o nič iné nejde.

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v znení n. p.

I. splnomocňuje

starostku obce k vypovedaniu Zmluvy o nájme nebytového priestoru firme Lesemi UK, s. r. o., Plzenská 25, Prešov

II. schvaľuje

zámer a podmienky prenájmu nehnuteľnosti (nebytový priestor) vo vlastníctve obce parcela č. 184/4 o výmere 220 m² so súpisným číslom 127 za účelom výroby plastových okien pre firmu DEKOHAUS, s. r. o., 082 33 Chminianska Nová Ves 37, na dobu určitú, a to 3 roky za cenu 2,00 €/m² mesačne čo predstavuje výslednú čiastku nájomného vo výške 5 280,00 € ročne.

III. splnomocňuje

starostku obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle odsúhlasených podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

9. Rôzne

Starostka obce informuje:

- prebieha tvorba novej web stránky obce s aplikáciou
- Environmentálny fond ukončil kontrolu verejného obstarávania na dodávateľa malotraktora s prísl. bez výhrad, čím nadobudla účinnosť kúpna zmluva. Následne sme s tým oboznámili dodávateľa, ktorý má teraz 3 mesiace na dodanie tovaru. Ohľadom tejto dotácie nám už k 30.6.2025 končilo oprávnené obdobie, preto sme žiadali o predĺženie, čo nám Environmentálny fond schválil. Dňa 11.6.2025 sa konala ukážka techniky firmy ZORA-MIMEX v obci Poľany, ktorej sa zúčastnil p. Ferenc, ktorého som o to poprosila
- dňa 24.4.2025 sa konalo pracovné stretnutie starostov obcí ohľadom protipovodňových opatrení v našich obciach. Stretnutie sa konalo v obci Šarišská Trstená za účasti starostov obcí MAS Šafran a p. Kravčíka – odborníka na zadržiavanie vody v teréne.
- s p. Ballarinom, starostom obce Trnkov sme zaslali žiadosť o opravu cesty smerom na Trnkov na SÚC PSK. Odpoveďou nám bolo, že momentálne nemajú financie, sledujú výzvy jednotlivých riadiacich orgánov na zabezpečenia financovania. Momentálne sa venujú spracovaniu PD svetelnej križovatky ciest I/18 a III/3434 v obci Lada
- defibrilátor AED je doručený, pripravujeme školenie k jeho používaniu 26.6.2025 o 10:00h
- dňa 29.5.2025 som sa zúčastnila stretnutia s riaditeľom Slovenského vodohospodárskeho podniku v obci Margecany. Cieľom stretnutia bolo skvalitnenie služieb SVP
- dňa 3.6.2025 som sa zúčastnila valného zhromaždenia Združenia obcí Ekotorysa v Ľuboticiach. Na zhromaždení boli prerokované správy o činnosti a hospodárení ZO Ekotorysa za rok 2024 a pripravovaný projekt „Vybudovanie spoločného zberného dvora ZO Ekotorysa“
- dňa 4.6.2025 som sa zúčastnila pracovného stretnutia s predsedom vlády SR a členmi vlády SR v budove Obecného úradu v Pečovskej Novej Vsi v rámci výjazdového rokovania vlády SR. Našej obci bude poskytnutá dotácia na obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom v Lade" vo výške 19 000,- eur
- v sobotu 7.6.2025 sa konalo podujatie Deň detí a Deň obce Lada – 615. výročie prvej písomnej zmienky o obci Lada. Pripravili sme bohatý kultúrny program. Pozvanie prijali aj čestní hostia: pán generálmajor [REDAKOVANÉ] a poslanec NR SR JUDr. Richard Eliáš. Sponzori podujatia: Holtrans, s. r. o., Zavo s. r. o., TOP STAVBA s. r. o., Praudi s. r. o., Klima Therm Prešov, s. r. o., [REDAKOVANÉ] pekárň Manna Kapušany, Vývarovňa Šebeš s. r. o., potraviny CBA, INTA spol. s r. o., [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Ďakujem poslancom: D. Vargovčíkovi, F. Mihokovej, E. Novotnej, S. Kočišovej, D. Ferencovi, P.

Talianovi za všestrannú pomoc, zamestnancom obce, MŠ, rodine, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za moderovanie, [REDACTED] [REDACTED] za zdokumentovanie akcie, [REDACTED] [REDACTED] za výzdobu, [REDACTED] [REDACTED] dievčatám, ktoré pletli copíky a maľovali na tvár, chlapcom, ktorí varili guláš – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] O. [REDACTED] za zapožičanie poľnej kuchyne a zdravotníckam. Účasť ozbrojených síl SR sa podarilo zorganizovať vďaka [REDACTED] a generálmajorovi [REDACTED] Týmto sa chcem poďakovať aj dobrovoľným hasičom z Chmeľova a oddeleniu jazdnej polície odboru kynológie a hypológie Košice za ukážky,

- dňa 10.6.2025 o 12:00 hod. sme privítali účastníkov 16. ročníka charitatívnej cyklojazdy Na bicykli deťom pre život 2025. Pre pelotón cyklistov sme pripravili občerstvenie a podporili tento projekt príspevom do verejnej zbierky finančným príspevkom vyzbieraným od občanov a vecným darom pre potešenie pre onkologické deti, ktorý bol odovzdaný na onkológii v Košiciach
- dňa 16.6.2025 sa konalo stretnutie starostov členských obcí MAS ŠAFRÁN v obci Trnkov
- MŠ bude otvorená pre nahlásené deti počas prvých dvoch týždňov letných prázdnin
- počas augusta bude dva týždne cez našu obec odklonená doprava pre obyvateľov Nemcoviec a Zimnej Studne z dôvodu rekonštrukcie železničného mosta, ŽSR urobí pre obec revíziu všetkých mostov
- do konca mesiaca môžu občania ešte predkladať návrhy na zapracovanie do nového územného plánu obce
- dňa 19.6.2025 dôjde k betónovaniu chodníka po rozkopávke na slepej ulici
- JDS ZO Lada v spolupráci s obcou Lada organizuje dňa 1.7.2025, t. j. v utorok jednodňový výlet do Thermal parku Vrbov. Odchod je ráno o 8.00 h. Členovia JDS ZO bez poplatku, miestni dôchodcovia, ktorí nie sú organizovaní v JDS ZO Lada poplatok 5 eur, ostatní účastníci poplatok 10 eur. Záujemcovia sa môžu hlásiť osobne alebo telefonicky u Františky Mihokovej alebo [REDACTED] [REDACTED]
- Dotácia PSK – obci bola schválená dotácia vo výške 2 500 € v rámci Výzvy poslancov PSK na projekt „Výmena ochranných a bránkových sietí na multifunkčnom ihrisku v obci Lada“

P. Mihoková – upozornila na nebezpečenstvo prechodu cez cestu k reštaurácii Pohoda, chýba tam prechod pre chodcov

P. Talian povedal, že musia byť chodníky na oboch stranách cesty. Starostka obce povedala, že je možné naprojektovať chodník, preverí to.

P. Vargovčík poukázal na problém, že odkedy boli z ulice odstránené retardéry, autá jazdia po ulici veľkou rýchlosťou a ohrozujú obyvateľov tejto ulice. Navrhol opätovné osadenie retardérov.

10. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 18:53 hod.

Ing. Katarína Kunová
starostka obce

Overovatelia: _____

Zapísala: Mária Gállová _____