



OBEC L A D A

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 09.09.2022 **o 19.00 h v zasadačke Obecného úradu v Lade**

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva v počte 5

Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák

G. Pankuchová – riaditeľka MŠ, A. Holod'áková – učiteľka MŠ

Hostia: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Katica. Privítal poslancov OcZ, riaditeľku MŠ, učiteľku MŠ a hostí. Informoval o neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce a poslancov J. Žilku a J. Holod'áka. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie zverejnený program 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh VZN obce Lada č. 2/2022 o zrušení Základnej školy, Lada 97 a Školského klubu detí, Lada 97
6. Správa likvidačnej komisie pre majetok ZŠ
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 obce Lada
8. Individuálna výročná správa obce Lada za rok 2021
9. Schválenie zápisu do kroniky
10. Schválenie predaja majetku obce Lada z dôvodu osobitného zreteľa
11. Schválenie zámeru predaja majetku obce
12. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vnútorných priestorov bývalej ZŠ a použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
13. Rozpočtové opatrenie č. 13/2022
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovaním bol predložený program 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 316/2022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Návrh VZN obce Lada č. 2/2022 o zrušení Základnej školy, Lada 97 a Školského klubu detí, Lada 97
6. Správa likvidačnej komisie pre majetok ZŠ
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 obce Lada
8. Individuálna výročná správa obce Lada za rok 2021
9. Schválenie zápisu do kroniky
10. Schválenie predaja majetku obce Lada z dôvodu osobitného zreteľa
11. Schválenie zámeru predaja majetku obce
12. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vnútorných priestorov bývalej ZŠ a použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
13. Rozpočtové opatrenie č. 13/2022
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku M. Gállovú a za overovateľov zápisnice J. Bečavera a J. Petera.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	2	Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Jozef Bečaver, Ján Peter, Miloslav Matuščák

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na kontrolu plnenie prijatých uznesení:

- uznesenie č. 299/2022 – nesplnené (zlúčenie 1. a 2. triedy MŠ a premiestnenie do budovy ZŠ od 1.9.2022)
- uznesenie č. 302/2022 – nesplnené (začatie výstavby chodníka smerom k Trnkovu. Čaká sa na vyjadrenie SPF)
- uznesenia č. 304 – 314/2022 - splnené
- uznesenie č. 315/2022 – v plnení (malá revitalizácia parku na ulici k Trnkovu).

Hlasovaním bola predložená informácia o plnení uznesení vzatá na vedomie prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 317/2022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	1	Miloslav Matuščák
Zdržal sa:	0	

5. Návrh VZN obce Lada č. 2/2022 o zrušení Základnej školy, Lada 97 a Školského klubu detí, Lada 97

Starosta obce - k žiadosti o vyradenie ZŠ a školského klubu detí zo siete škôl a školských zariadení obec predložila Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR stanoviská Rady školy pri ZŠ Lada, Regionálneho úradu školskej správy v Prešove a vyjadrenie Štátnej školskej inšpekcie.

Stanovisko Rady školy pri ZŠ Lada bolo, že súhlasí s vyradením ZŠ Lada zo siete škôl a školských zariadení z dôvodu nedostačujúcej kapacity žiakov a nedostatku financií pre ZŠ. Regionálny úrad školskej správy v Prešove nemá námietky k vyradeniu zo siete. Štátna školská inšpekcia uviedla, že vyradenie základnej školy zo siete škôl a školských zariadení nebude mať negatívny dopad na kvalitu výchovy a vzdelávania žiakov. Na základe predložených stanovísk Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vyradilo zo siete škôl a školských zariadení SR Základnú školu, Lada 97 a Školský klub detí, Lada 97 ako súčasť ZŠ Lada 97 k 31. augustu 2022. Dôvodom vyradenia je nízky počet žiakov.

Hlasovaním bol návrh VZN obce Lada č. 2/2022 schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 318/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada č. 2/2022 o zrušení Základnej školy, Lada 97 a Školského klubu detí, Lada 97

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	1	Miloslav Matuščák
Zdržal sa:	0	

6. Správa likvidačnej komisie pre majetok ZŠ

Likvidačná komisia predložila zápisnicu zo zasadnutia Likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ z vyradenia kníh a hračiek zo ZŠ. Návrh na vyradenie kníh a hračiek bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.07.2022, uznesením č. 307/2022.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 319/2022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ o vyradení kníh a hračiek v ZŠ Lada.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miloslav Matuščák

7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 obce Lada

Starosta obce uviedol, že Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 obce Lada bola poslancom zaslaná mailovou poštou. K správe neboli žiadne pripomienky.

Hlasovaním bola Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2021 obce Lada vzatá na vedomie prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 320/2022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021 obce Lada

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	1	Miloslav Matuščák
Zdržal sa:	0	

8. Individuálna výročná správa obce Lada za rok 2021

Starosta obce oznámil, že individuálna výročná správa bola poslancom zaslaná mailovou poštou. Neboli k nej žiadne pripomienky.

Hlasovaním bola individuálna výročná správa obce Lada za rok 2021 schválená prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 321/2022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

individuálnu výročnú správu obce Lada za rok 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miloslav Matuščák

9. Schválenie zápisu do kroniky

Zápis do kroniky za rok 2021 pripravila kronikárka Mgr. Slávka Kožlejová. Poslancom bol zaslaný mailovou poštou a neboli k nemu žiadnej pripomienky.

Hlasovaním bol zápis do kroniky obce Lada za rok 2021 schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 322/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zápis do kroniky obce Lada za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

10. Schválenie predaja majetku obce Lada z dôvodu osobitného zreteľa

Starosta obce informoval, že na zasadnutí OcZ dňa 13.07.2022, uznesením č. 313/2022 bol schválený zámer predaja majetku obce Lada pozemok parc. C KN č. 559/13 o výmere 10 m² a pozemok parc. C KN č. 559/14 o výmere 13 m² kupujúcemu Pavlovi Szentiványimu, Lada 145. Predmetný predaj obecného pozemku bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetné pozemky sa nachádzajú bezprostredne pri rodinnom dome žiadateľa. Znaleckým posudkom č. 200/2021 zo dňa 09.08.2021 bola stanovená cena vo výške 31,42 €/m², spolu 722,66 €. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Lada bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.07.2022.

Hlasovaním bol zámer predaja nehnuteľného majetku obce Lada schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 323/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Lada, k. ú. Lada, zapísanej na LV č. 384, a to novovytvorený pozemok parcela C KN č. 559/13 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcela C KN č. 559/14 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli oddelením od pozemku C KN č. 559/2 na základe geometrického plánu č. 42/2021 vyhotoveného Ing. Antonom Fabianom dňa 30.06.2021, autorizačne overenom Ing. Antonom Fabianom dňa 30.06.2021 a úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 15.07.2021, pod č. G1-1373/2021 a to za kúpnu

cenu vo výške 722,66 € podľa znaleckého posudku č. 100/2021 zo dňa 09.08.2021 vyhotoveného Ing. Václavom Mihokom kupujúcemu Pavlovi Szentiványimu, Lada 145.

Dôvodom osobitného zreteľa pri predaji obecného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že vyššie špecifikované pozemky sa nachádzajú bezprostredne pri rodinnom dome žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

11. Schválenie zámeru predaja majetku obce

Na zasadnutí OcZ dňa 13.07.2022 bola prerokovaná žiadosť [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti obecného pozemku na parcele C KN č. 151/1 o výmere 20 m² zapísaná na LV č. 384 za účelom zarovnania hranice pozemku so susedným pozemkom podľa geometrického plánu č. 74/2021, ktorý vypracoval geodet Ing. Anton Fabian dňa 22.11.2021, úradne overil Ing. Andrej Tarasovič dňa 30.11.2021 pod č. G1-2420/2021. Trhová cena nehnuteľnosti je stanovená na 20,00 €/m². Starosta obce navrhol predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetná časť pozemku je obcou dlhodobo nevyužívaná. [REDAKOVANÉ] sa o pozemok riadne stará.

Hlasovaním bol zámer predaja majetku obce Lada schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 324/2022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu – predaja majetku obce – časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada, ktorá je zapísaná na LV č. 384, a to novovytvorený pozemok parcela C KN č. 151/7 o výmere 20 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela C KN č. 151/1 na základe geometrického plánu č. 74/2021 vyhotoveného Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021, autorizačne overenom Ing. Antonom Fabianom dňa 22.11.2021 a úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 30.11.2021, pod č. G1-2420/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe žiadosti [REDAKOVANÉ] zo dňa 29.06.2022, ktorá bola zaevidovaná pod č. OCU-254/2022-OCU.

Obecné zastupiteľstvo obce Lada posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetná časť pozemku je obcou dlhodobo nevyužívaná.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

12. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vnútorných priestorov bývalej ZŠ a použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

V tomto bode starosta obce informoval, že na zasadnutí OcZ dňa 20.04.2022 bolo schválené uznesenie č. 299/2022 o zlúčení 1. a 2. triedy MŠ a premiestnení do budovy ZŠ. Vnútorne priestory budovy je potrebné zrekonštruovať. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je nutné vziať do úvahy dispozičné riešenie celej budovy. Treba búrať priečky, prerobiť výdajňu stravy na kuchyňu, nové rozvody elektriny, vybudovať WC na poschodí, na prízemí prerobiť WC, vybudovať sklad na kuchynský odpad, pivnice prerobiť na sklad zeleniny. Tiež je potrebné pripraviť verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie a vybaviť stavebné povolenie.

Diskusia k téme neprebehla, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 325/2022

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s vypracovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vnútorných priestorov budovy bývalej ZŠ a s použitím finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	1	Miloslav Matuščák
Zdržal sa:	0	

13. Rozpočtové opatrenie č. 13/2022

Starosta obce - príjmy rozpočtu na rok 2022 boli upravené podľa prognózy podielových daní MF SR, podľa zvýšenia transferov z dôvodu zrušenia základnej školy a podielových daní. Príjem obce bol navýšený o 51 980,54 eur. Výdavky boli upravené z dôvodu zrušenia ZŠ a z dôvodu navýšenia na položkách, ktoré boli prečerpané vo výške 38 827,48 eur. Rezerva vo 13 153,06 eur ostala nerozdelená, ktorá sa do konca roka rozdelí podľa potreby.

Hlasovaním bolo rozpočtové opatrenie č. 13/2022 schválené prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 326/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 13/2022

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák
Za:	4	Ján Peter, Jozef Bečaver, Marián Kožlej, Jozef Pazdič
Proti:	1	Miloslav Matuščák
Zdržal sa:	0	

14. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov, že v komunálnych voľbách do Obecného zastupiteľstva obce Lada sa uchádza 24 kandidátov a o post starostu obce sa uchádzajú štyria kandidáti.

V októbri starosta obce plánuje kultúrne podujatie pri príležitosti Mesiaca úcty k starším. Začiatkom októbra budú pristavené kontajnery na odpad.

██████████ sa opýtala starostu obce:

- na tému revitalizácia parku. Kto vyvolá stretnutie a kto bude organizátorom tejto akcie,
- k nájmu obecného majetku - budova garáží firme Lesemi UK, s. r. o., ktorá túto budovu prenajíma tretej strane. Starosta obce povedal, že firma Lesemi UK, s. r. o. má vybavené potrebné povolenia a tento priestor prenajíma firme DEKOHAUS, s. r. o., čo je ten istý majiteľ. Prenajíma ho za taký istý nájom ako platia obci. Za štyri roky nájmu obec získala 24 tisíc eur.
- k schválenému uzneseniu ohľadom rekonštrukcie budovy bývalej ZŠ, kde nie je stanovená cena projektovej dokumentácie. Starosta obce – na projektanta treba urobiť výberové konanie.
- k odvodneniu ulice, ku ktorej neexistuje stavebné konanie. Starosta obce povedal, že stavba bola robená svojpomocne, právnik písal na Slovenský pozemkový fond, dá sa to do poriadku.
- čo sa stane s budovou MŠ? Starosta obce – budova je zveľadená, buď sa dá do nájmu alebo bude slúžiť dôchodcom.
- v akom stave je projekt na kanalizáciu? Starosta obce – vykonávajú sa posledné merania. Výzva čo vyšla teraz bola pre obce, ktoré majú na svojom území zdroj pitnej vody alebo chránené územie. A tie obec Lada nemá. Budú ďalšie výzvy, do ktorých sa obec zapojí.
- k prehodnoteniu stravovania pre seniorov, ktorí sa sťažujú na kvalitu dodanej stravy.

P. Matuščák sa opýtal starostu obce, či sa zvýšil materiál, ktorý bol použitý na dokončenie vjazdov k rodinným domom. Starosta obce povedal, že zvyšná zámková dlažba a štrk sú uložené pod stromami pri obecnom úrade. Materiál bol použitý iba na dokončenie vjazdov.

██████████ poukázala na neporiadok na váhe v smere na Šarišskú Porubu, kde cudzí vodiči vyhadzujú odpadky. Žiadala osadiť odpadkový kôš.

15. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 20:00 h.

Zapísala: Mária Gállová

Overovatelia: Jozef Bečaver

 Ján Peter

Ján Katica
starosta obce