



OBEC L A D A

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 14.01.2020 **o 17.00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lade**

Prítomní: starosta obce: Ján Katica

Poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny v počte 6

Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák, hlavná kontrolórka obce Zdenka Pankuchová

Hostia: PhDr. Ingrid Doležalová, Mária Hricová, Peter Krupa, Michal Paumer, Peter Hric, Pavol Končár, Albert Bekeč

1. Otvorenie 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Katica. Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce Zdenku Pankuchovú a prítomných hostí. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Máriu Gállovú a za overovateľov zápisnice Jána Petra a Mariána Kožleja.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	4	Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Marián Kožlej, Ján Peter

3. Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie návrh programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zanteo stav s.r.o., Prešov
6. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Lesemi UK s.r.o. Prešov
7. Správa likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ
8. Prerokovanie ďalšieho fungovania Komisie sociálnej
9. Prerokovanie žiadostí
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce prečítal návrh programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovaním bol predložený program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zanteo stav s.r.o., Prešov
6. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Lesemi UK s.r.o. Prešov
7. Správa likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ
8. Prerokovanie ďalšieho fungovania Komisie sociálnej
9. Prerokovanie žiadostí
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva kontrolu plnenia prijatých uznesení

- uznesenie: 47/2015 – čiastočne splnené
- uznesenie: 85/2019 – 113/2019 - splnené

Hlasovaním bola predložená informácia o plnení uznesení schválená prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

5. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Zanteo stav s. r. o., Prešov

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada, zapísanej na LV č. 384 k. ú. Lada, stavba (budova-garáže) so súpisným číslom 127, parcela č. 184/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² za cenu 1 200 € ročne pre firmu Zanteo stav s.r.o., Strojnícka 1, 080 06 Prešov za účelom skladu. Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada bol posúdený na zasadnutí OcZ dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zveľaďovania majetku obce a tým zvyšovania príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovanie podnikateľského prostredia v obci. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada, časť budovy-sklad bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 19.12.2019 do 14.01.2020.

Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmu časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada, zapísanej na LV č. 384 k. ú. Lada, stavba (budova-garáže) so súpisným číslom 127, parc. č. 184/4 zastavaná plocha a nádvorie, časť budovy - sklad o výmere 100 m² za cenu 1 200,00 € ročne pre firmu Zanteo stav s.r.o., Strojnícka 1, Prešov.

Dôvodom osobitného zreteľa prenájmu časti nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zveľaďovanie majetku obce a tým zvyšovanie príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovanie podnikateľského prostredia v obci.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

6. Schválenie nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Lesemi UK s. r. o., Prešov

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada, zapísanej na LV č. 384 k. ú. Lada, stavba (budova-garáže) so súpisným číslom 127, parcela č. 184/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² za cenu 4 752 € ročne pre firmu Lesemi UK s.r.o., Plzenská 25, 080 01 Prešov na výrobu okien. Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada bol posúdený na zasadnutí OcZ dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu

zveľaďovania majetku obce a tým zvyšovanie príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovanie podnikateľského prostredia v obci. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada, časť budovy-sklad bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 19.12.2019 do 14.01.2020.

Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada, zapísanej na LV č. 384 k. ú. Lada, stavba (budova-garáže) so súpisným číslom 127, parc. č. 184/4 zastavaná plocha a nádvorie, časť budovy - sklad o výmere 220 m² za cenu 4 752 € ročne pre firmu Lesemi UK s.r.o., Plzenská 25, Prešov.

Dôvodom osobitného zreteľa prenájmu časti nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zveľaďovanie majetku obce a tým zvyšovanie príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovanie podnikateľského prostredia v obci.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

7. Správa likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ

Starosta obce v tomto bode predložil poslancom zápisnicu zo zasadnutia likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ zo dňa 31.12.2019 z vyradenia a likvidácie majetku obce Lada z dôvodu poškodenia, nefunkčnosti a opotrebenia. Návrh na vyradenie majetku OcÚ bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.06.2019 uznesením č. 79/2019 a návrh na vyradenie majetku MŠ a ZŠ bol schválený na zasadnutí OcZ dňa 13.12.2019 uznesením č. 88/2019.

Hlasovaním bola predložená zápisnica zo zasadnutia likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ vzatá na vedomie prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia likvidačnej komisie pre majetok OcÚ, MŠ a ZŠ z vyradenia a likvidácie majetku obce Lada

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák
Za:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holod'ák

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

8. Prerokovanie ďalšieho fungovania Komisie sociálnej

Starosta obce informoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2019 sa poslanec Ján Holodák vzdal funkcie predsedu Komisie sociálnej. Ostatní poslanci neprejavili záujem prevziať funkciu predsedu v tejto komisii. Čo s touto komisiou? Buď ju zlúčiť s kultúrnou komisiou alebo dočasne zrušiť. Starosta obce sa opýtal poslancov či má niekto nejaký návrh. Poslanec J. Peter navrhol komisiu dočasne zrušiť a v prípade potreby spoločne sa zísť. Starosta obce navrhol spoločne riešiť sociálnu oblasť. Poslanci OcZ sa rozhodli komisiu sociálnu dočasne zrušiť.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo
ruší

Komisiu sociálnu v obci Lada.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Ján Peter, Jozef Bečaver, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holodák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Marián Kožlej, Ján Holodák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Bečaver

9. Prerokovanie žiadostí

Do termínu konania zastupiteľstva neboli doručené žiadne žiadosti.

10. Diskusia

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Zdenke Pankuchovej, ktorá sa prihlásila do diskusie. Hlavná kontrolórka obce sa obracia s prosbou na občanov, aby dodržiavali poriadok v obci, na zastávkach a tiež na chodníkoch. Upozornila na neporiadok na železničnej zastávke kde došlo k poškodeniu majetku rukami vandalov. Vyzvala občanov, aby dôsledne separovali odpad. Od 1.1.2019 MŽ SR určilo nové pravidlá pri výpočte poplatkov za uloženie odpadov na skládke. Obce boli povinné vypracovať úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za predchádzajúci rok 2018. Tento údaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce 20.02.2019. Úroveň vytriedenia odpadu v obci bola 26,51 %. Na základe týchto % bola stanovená cena navyše za každú tonu vyvezeného odpadu na skládku. V tomto prípade to bolo 10 €, ale v roku 2020 bude 22 € a v roku 2021 je avizovaných 27 €. Do konca februára bude zverejnená úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2019. Budeme môcť porovnať, či sme sa zlepšili v triedení odpadu, či stagnujeme, alebo dokonca sme sa zhoršili. Ďalej hlavná kontrolórka obce poukazuje na možnosť uchádzať sa o dotácie napr. z PSK, od úradu vlády je možné žiadať dotáciu na podporu športu, od MV SR dotáciu na prevenciu kriminality.

Starosta obce informoval poslancov, že vo štvrtok 16.01.2020 o 13:00 hod sa uskutoční na obecnom úrade v Lade pracovné stretnutie starostov obcí Lada, Lipníky, Okružná, Trnkov, Šarišská Poruba a Nemcovce ohľadom spoločnej výstavby kanalizácie. Stavebné povolenie je platné, ale pôvodný projekt je 27 rokov starý.

Starosta obce informoval, že obecný ples sa bude konať 15.02.2020. Pripraví sa plagát a lístky do predaja.

Poslanec J. Žilka navrhol požiadať o dotáciu na fotokamery, fotopasce ako prevenciu kriminality. Hlavná kontrolórka navrhla rozšíriť detské ihrisko.

Pani Doležalová sa opýtala, prečo ako členka sociálnej komisie nebola pozvaná na zastupiteľstvo a k prerokovaniu ďalšieho fungovania tejto komisie? Poslanec J. Žilka povedal, že ak je nejaký problém (šport, kultúra, stavbarina, ekológia), tak ho poslanci riešia stále spolu. Ďalej sa pani Doležalová opýtala poslancov, aby každý za seba povedal: „čo za minulý rok ako poslanec ste spravili a čo plánujete v tomto roku, či ako poslanec, alebo všeobecne pre obec, pre občanov, a pre danú ulicu alebo lokalitu, ktorú máte na starosti?“ Poslanec J. Pazdič povedal, že niektoré veci sa robili spoločne ako elektroinštalácia, očista kultúrneho domu – kuchyne, dom smútku, v budove garáží odstránenie havarijného stavu, voda bola napojená na škôlku, nebol tam samostatný vodomer, všetky inštalácie boli vytrhané. Na ulici, ktorú má na starosti, plánuje sa tam dať osvetlenie. Poslanec J. Bečaver povedal, že na dome smútku poslanec J. Žilka opravil zatekajúcu strechu.

Pani Doležalová sa opýtala poslancov, že čo plánujú v tomto roku. Poslanci J. Žilka a J. Peter povedali, že teraz sa rieši ples a ďalšie akcie priebežne, podľa možností. Poslanec J. Žilka povedal, že za minulý rok poslanci vo svojom voľnom čase urobili dostatok. Poslanec J. Holod'ák povedal, že sa viditeľne v obci niečo robí. Kto chce zveľaďovať obec, pre každého je miesto.

Starosta obce oznámil, že prišiel list so súhlasom pána biskupa, aby sa mohli slúžiť sv. omše v dome smútku, keď sú pohreby. V jari by sa mohli urobiť úpravy, pán farár vyhlási zbierku v kostole.

Pani Doležalová sa opýtala na plán investičných akcií na tento rok. Starosta obce povedal, že v pláne je hlavne kanalizácia, chodníky CH5, CH6. Čo sa týka chodníkov k Trnkovu, je v jednaní so SSC. V závere pani Doležalová pozvala všetkých prítomných na divadelné predstavenie v Lade, ktoré sa bude konať 23.02.2020 o 17.00 h.. Ochotnícke divadlo z Raslavič odohrá komédiu, vstupné bude pravdepodobne 4 €.

11.Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 17.40 h.

Zapísala: Mária Gálová

Overovatelia: Ján Peter

Marián Kožlej

Ján Katica, v.r.
starosta obce