



OBEC L A D A

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 06.05.2019 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade Lada

Prítomní: starosta obce: Ján Katica

Poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny v počte 5

Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák

1. Otvorenie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ján Katica a v úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Máriu Gálovú a za overovateľov zápisnice Jozefa Pazdiča a Jána Petra.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	3	Ján Žilka, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ján Peter, Jozef Pazdič

3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie návrh programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Schválenie zámeru nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie žiadostí
8. Diskusia
9. Záver

Po prečítaní návrhu programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva sa starosta opýtal, či chce niektorý z poslancov obecného zastupiteľstva doplniť program. Žiaden z poslancov obecného zastupiteľstva nechcel program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva doplniť.

Hlasovaním bol predložený program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Schválenie zámeru nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie žiadostí
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4. Doplnenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

V tomto bode starosta obce navrhol doplniť do programu zasadnutia body: Oprava znenia uznesenia č. 45/2019 a Oprava znenia uznesenia č. 46/2019 nakoľko pri písaní zápisnice z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2019 došlo k administratívnej chybe pri písaní. Hlasovaním bol predložený doplnený program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený prijatím uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

doplnený program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Schválenie zámeru nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Oprava znenia uznesenia č. 45/2019
8. Oprava znenia uznesenia č. 46/2019
9. Prerokovanie žiadostí
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva kontrolu plnenia prijatých uznesení

- uznesenie: 47/2015 – čiastočne splnené
- uznesenie: 50/2019 – splnené
- uznesenie: 51/2019 – splnené
- uznesenie: 52/2019 – splnené
- uznesenie: 53/2019 – splnené
- uznesenie: 54/2019 – splnené
- uznesenie: 55/2019 – v plnení
- uznesenie: 56/2019 – v plnení
- uznesenie: 57/2019 – splnené
- uznesenie: 58/2019 – splnené
- uznesenie: 59/2019 – splnené
- uznesenie: 60/2019 – splnené
- uznesenie: 61/2019 – splnené
- uznesenie: 62/2019 – splnené
- uznesenie: 63/2019 – splnené

Hlasovaním bola predložená informácia o plnení uznesení schválená prijatím uznesenia

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť pána Dávida Bekeča, Lada 288 o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 36 m² zapísaného na LV č. 384, parc. č. 151/1, druh pozemku – záhrady na základe geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotoveného GEODET SABINOV s.r.o., geodetom Tomášom Čapistrákom, úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou dňa 05.03.2019 pod číslom G1-313/19. S uvedenou

žiadosťou boli poslanci oboznámení na zasadnutí OcZ dňa 11.04.2019. Starosta obce navrhol predmetný prevod – predaj posúdiť, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetná časť pozemku je obcou dlhodobo nevyužívaná. Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu-predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada v k. ú. Lada, zapísanej na LV č. 384, parc. č. 151/1, druh pozemku - záhrady o výmere 36 m² na základe žiadosti Dávida Bekeča, Lada 288.

Obecného zastupiteľstvo posudzuje tento prevod - predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetná časť pozemku je obcou dlhodobo nevyužívaná.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

6. Schválenie zámeru nájmu majetku obce Lada z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na prerokovanie a schválenie žiadosť p. Ľubomíra Dzurju-L-MONT, Lada 199 o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Lada, v k. ú. Lada, zapísaných na LV č. 384, parc. č. 150/2, súpisné číslo 127, časť budovy - sklad s rozlohou 24 m². Pán Dzurja má záujem uvedené priestory využívať dlhodobo ako sklad na montážny a spojovací materiál, ľahké vzduchotechnické potrubie, izolácie, ľahké hliníkové pojazdné lešenie bez výrobnéj činnosti. Uvedená žiadosť bola prejednaná na zasadnutí OcZ dňa 11.04.2019. Starosta obce navrhol zámer prenájmu časti budovy o výmere 24 m² poslancom obecného zastupiteľstva posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom zastupiteľstva posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zveľaďovanie majetku obce a tým zvyšovanie príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovanie podnikateľského prostredia občanov obce.

Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie
Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lada, v k.ú. Lada, zapísanej na LV č. 384, parc. 150/2, súpisné číslo 127 na základe žiadosti Ľubomíra Dzurju-L-MONT,

Lada 199, 082 12 Kapušany, časť budovy - sklad o výmere 24 m².

Obecného zastupiteľstvo posudzuje tento prenájom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zveľad'ovania majetku obce a tým zvyšovania príjmu do obecného rozpočtu a zlepšovania podnikateľského prostredia občanov obce.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

7. Oprava znenia uznesenia č. 45/2019

Starosta obce informoval poslancov, že pri písaní zápisnice z 2.zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2019 došlo pri administratívnej chybe pri písaní. V uznesení č. 45/2019 je uvedené, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov o výmere 100 m² (garáží) firme Zanteo stav s.r.o., za cenu 1,00 €/m²/ročne. Správny zápis mal znieť na prenájom nebytových priestorov mesačne. Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo
opravuje

znenie uznesenia č. 45/2019 na prenájom nebytových priestorov mesačne.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

8. Oprava znenia uznesenia č. 46/2019

Starosta obce informoval poslancov, že pri písaní zápisnice z 2.zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2019 došlo pri administratívnej chybe pri písaní. V uznesení č. 46/2019 je uvedené, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti (garáží) o výmere 220 m² za cenu 1,80 €/m²/ročne pre firmu Lesemi UK, s.r.o., Prešov. Správny zápis mal znieť na prenájom nehnuteľnosti (garáží) mesačne. Hlasovaním bol predložený návrh prijatý schválením uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 70/2019

Obecné zastupiteľstvo
opravuje

znenie uznesenia č. 46/2019 na prenájom nehnuteľnosti (garáží) mesačne.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Za:	5	Ján Peter, Ján Žilka, Jozef Pazdič, Miloslav Matuščák, Ján Holod'ák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

9. Prerokovanie žiadostí**9.1 Žiadosť občanov miestnej časti „Sklady“ o dokončenie vjazdov**

Starosta obce predložil poslancom žiadosť občanov miestnej časti „Sklady“ o dokončenie vjazdov k pozemkom z funkčného a estetického hľadiska nakoľko sa vjazdy nezrealizovali počas rekonštrukcie chodníkov v tejto časti obce v roku 2018. S touto žiadosťou už boli poslanci oboznámení na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.04.2019. J. Žilka uviedol, že vjazdy by sa mohli urobiť aj svojpomocne. M. Matuščák navrhol dať vypracovať cenovú ponuku a potom rozhodnúť. Starosta obce uviedol, že je potrebné zvážiť finančné možnosti nakoľko prioritou obce je uskutočniť prístavbu Materskej školy a ešte nebolo rozhodnuté či bude obci poskytnutá dotácia z Environmentálneho fondu na výmenu kúrenia v budove OcÚ.

10. Diskusia

10.1 Poslanec J. Holod'ák oznámil, že po uskutočnení jarnej brigády v dome smútku je potrebné určiť osobu, ktorá bude upratovať dom smútku po každom pohrebe.

10.2 Poslanec M. Matuščák uviedol, že pri požiadavkách občanov napr. na výstavbu chodníkov na konkrétnej ulici, aby sa uskutočnilo verejné zhromaždenie občanov za účelom prejednávania a vyjadrenia sa obyvateľov k danej požiadavke.

10.3 Starosta obce informoval, že na podujatí pri príležitosti Dňa matiek v nedeľu 12.05.2019 o 15.00 h vystúpi spevácka skupina Nemcovianka, deti zo ZŠ sa predstavia krátkym programom a na záver zaspieva mužská spevácka skupina Kapušanske richtároše. Pre mamičky bude pripravené malé občerstvenie. Na Deň detí dňa 8.6.2019 budú pre deti pripravené: 2 nafukovacie hrady, ukážka policajnej kynológie, občerstvenie a každé dieťa dostane darček.

11. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom OcZ za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 18.10 hod.

Zapísala: Mária Gállová

Ján Katica, v. r.
starosta obce

Overovatelia: Jozef Pazdič

Ján Peter

